



ENTE TEATRALE ITALIANO

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE GARA D'APPALTO

**Stazione Appaltante:** ENTE TEATRALE ITALIANO, Via G. B. Morgagni, 13 – 00161 ROMA

**Procedura:** Pubblico Incanto ai sensi degli artt. 20 e 21 comma 1 lett. b) della Legge n. 109/94 e succ. modific. ed integraz. e dell' art. 89 del D.P.R. n. 554/1999 per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

**Oggetto:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori a corpo di adeguamento normativo del "Teatro Della Pergola" di Firenze, la realizzazione della Biblioteca Teatrale "Alfonso Spadoni", il restauro e la ristrutturazione dei locali accessori e la realizzazione del percorso museale. L'importo dei lavori a corpo a base di gara di appalto è stato stabilito in € 1.962.411,91 oltre a € 40.421,97= per oneri di progettazione esecutiva non soggetti a ribasso, oltre a € 103.284,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da corrispondere in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori, per un importo complessivo di € 2.106.118,71

**Data di pubblicazione del bando di gara:** G.U.R.I. n° 302 del 29.12.2005 e G.U.R.I. n° 6 del 09.01.2006

**Offerte ricevute:** 37

**Offerte ammesse:** 26

**Offerte valide:** 26

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art.19 lett. b), dell'art. 21, comma 1 lett. b) Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni e dell'art 89 D.P.R. 554/99 (su G.U .66 L del 28 .04.00) mediante il criterio del **massimo ribasso** sull'importo delle opere a corpo poste a base di gara. Ai fini dell'esclusione automatica delle **offerte anomale**, la percentuale di cui all'art. 21 - comma 1bis - della Legge 11.02.1994 n°109 e successive modifiche e integrazioni, è fissata nella misura pari alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

**Ditta Aggiudicataria:** PMS Costruzioni Generali S.r.l. – Viale Kennedy 365 – 80125 Napoli

**Data aggiudicazione :** 10 febbraio 2006

**Importo aggiudicato:** € 1.783.615,94, di cui € 1.639.909,14 per lavori, € 103.284,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 40.421,97 per oneri di progettazione esecutiva non soggetti a ribasso.

\*\*\*\*\*

L'impresa ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art.18, comma 3, punto 1 della Legge n° 55/1990 e s.m.i. le seguenti lavorazioni: opere provvisoriale, scavi e rinterrati, rimozioni, demolizioni e trasporti, consolidamenti, restauri, vespai, massetti, impermeabilizzazioni ed isolamenti, intonaci, murature e tramezzature, pavimenti e rivestimenti, ascensori, controsoffitti, opere da pittore, opere da lattoniere, opere da vetraio, opere da fabbro, opere da falegname, opere in pietra da taglio, infissi interni ed esterni, impianto idrico-sanitario, impianti elettrici e speciali, impianto di termocondizionamento, impianto antincendio.

Il Direttore Generale  
Dott. Marco Giorgetti